

3 beds.APARTMENT|3CHAMBRES appart.

**Super opportunity !! Walking distance to amenities - Super opportunité !! Proche de tous types de services - ¡¡ Super oportunidad !!
Muy cerca de todo**



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap3068

 **Super opportunity !! Walking distance to amenities**

» Ground floor and corner apartment with direct access to the community gardens and swimming pool. An exclusive property as it is not easy to find a 3 bedrooms property with parking area, so close to the beach. No car needed. Must be seen!!Bus and taxi service in the urbanization itself.Quiet residential area, located . . .

 **Super opportunité !! Proche de tous types de services**

» Appartement en rez-de-chaussée et en coin avec accès directe aux jardins et à la piscine de la communauté. Un bien exclusif, car ce n'est pas facile de trouver une propriété de 3 chambres avec zone de parking , si proche de la mer. Pas besoin de véhicule. N' hésitez pas à le visiter!!Arrêt de bus et de taxi . . .

 **¡¡ Super oportunidad !! Muy cerca de todo**

»Apartamento bajo y en esquina con acceso directo al jardín y a la piscina de la comunidad. Una vivienda exclusiva, ya que no se encuentran fácilmente propiedades de 3 dormitorios con zona de aparcamiento tan cerca de la playa. No necesita coche para nada. ¡¡ Tienen que verla!!Parada de autobus y taxis en la propia . . .

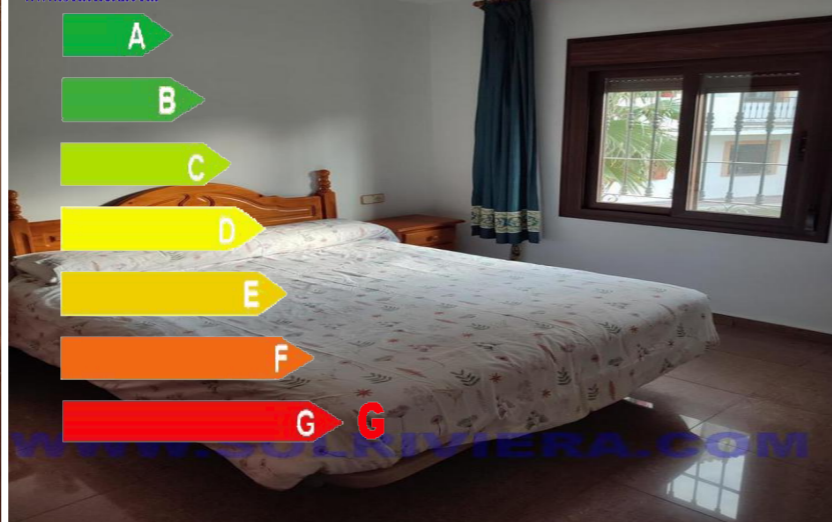
FACILITIES:

- Rooms/dorm. 3
- Bath./Baños:2
- Eficiencia Energetica:G
- Floor/construido: 80m2
- Terrace/Terraza:20m²
- Total: 100m2
- Pools/Piscinas: 1
- Others/otros:

Price:240.000 €



Calificación energética de edificios
Indicador kgCO2/m2 !EN TRAMITACION!
www.solrivierra.com



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmisión Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021, según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre.