



Proprit luer

VUES PANORAMIQUES - VISTAS PANORAMICAS - PANORAMIC VIEWS





Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Sitio de Calahonda, » Ref.: al3050

PANORAMIC VIEWS



») Fantastique penthouse avec vue splendide sur la mer, le terrain de golf et la piscine. Orient. Sud. 2 Piscines : 1 chauffée et l'autre normale. Situé dans un quartier très calme. A voir absolument ! Situé très proche du Golf Club "La Siesta" et du Tennis Club "Club del Sol". Quartier résidentiel calme situé entre Marbella et Fuengirola. Tous les services tels que banques, supermarchés, restaurants, bars, église, etc. A 35 km de l'aéroport.) Vues panoramiques. Très spacieux. Avec une grande terrasse. Idéal pour les vacances Sols en marbre. Belle piscine extérieure.Piscine intérieure,chauffé.Situé près du club de golf et du club de tennis. Arrêt de bus et de taxi dans l'urbanisation ellemême.

VISTAS PANORAMICAS

FACILITIES:

• Chambres /dorm.3

• Bains: 2

• Efficacit nergtique::E • Constuit: 125m2

• Pools/Piscine:2

• Terrace/Terraza:50m²

• Others/Autres:

• **Total**: 175m2

Price:1.800 €

e prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou le transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %**. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % ** sur le prix.des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. **Valable du 28-04-2021 u 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre