

## 3 chambres appartement.

**Super opportunity !! Proche de tous types de services \*\*\*RESERVE\*\*\* - ¡¡ Super oportunidad !! Muy cerca de todo \*\*\*reservado\*\*\* - Super opportunity !! Walking distance to amenities \*\*\*RESERVED \*\*\***



Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap3068

 **Super opportunity !! Walking distance to amenities \*\*\*RESERVED \*\*\***

  **Super opportunity !! Proche de tous types de services \*\*\*RESERVE\*\*\***

» Appartement en rez-de-chaussée et en coin avec accès direct aux jardins et à la piscine de la communauté. Un bien exclusif, car ce n'est pas facile de trouver une propriété de 3 chambres avec zone de parking, si proche de la mer. Pas besoin de véhicule. N'hésitez pas à le visiter !! Arrêt de bus et de taxi dans l'urbanisation elle-même. Quartier résidentiel calme, situé entre Marbella et Fuengirola. Avec toutes sortes de services, tels que banques, supermarchés, restaurants, bars, église, etc. A 35 km de l'aéroport de Malaga et avec une sortie de l'autoroute AP7 dans la même urbanisation.

 **¡¡ Super oportunidad !! Muy cerca de todo \*\*\*reservado\*\*\***

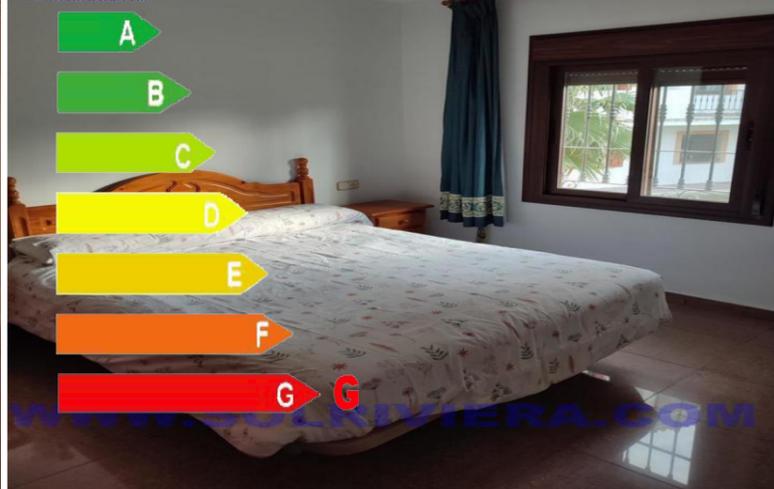
### FACILITIES:

- Chambres /dorm.3
- Bains: 2
- Efficacité énergétique: G
- Constituit: 80m<sup>2</sup>
- Terrace/Terraza: 20m<sup>2</sup>
- Total: 100m<sup>2</sup>
- Pools/Piscine: 1
- Others/Autres:

**Price: 240.000 €**



Calificación energética de edificios  
Indicador kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> EN TRAMITACION  
www.solriviera.com



Le prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou de transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %\*\*. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % \*\* sur le prix. des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. \*\*Valable du 28-04-2021 au 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.