SOL RIVIERA®

VILLA vendre

Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Elviria » Ref.: ch5014

»Villa à réformer avec 5 chambres et garage pour 5 voitures et trois petits studios et 5 salles de stockage. Près des zones commerçantes, maire de la tendance, l'église, des bars et des restaurants. NO jardin avec un petit patio et une petite terrasse et la petite piscine. Idéal pour un constructeur.

FACILITIES:

- **Chambres** /dorm.**5**
- **Bains: 3**
- **Efficacit nergtique::**G
- **Constuit: 244m2**
- **Terrace**/Terraza:**40m^2**
- **Total**: 557m2
- **Pools**/Piscine:**1**
- **Others**/Autres:

Price:620.000 €

Le prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou de transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %**. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % ** sur le prix.des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. **Valable du 28-04-2021 au 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.