SOL RIVIERA®

Luxueus villa vendre

Magnifique villa en parfait état !! - ¡¡ Preciosa villa en perfecto estado !! - Beautiful villa in perfect conditions !!

Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Carib Playa » Ref.: cl4025

Beautiful villa in perfect conditions !!

Magnifique villa en parfait état !!

»Magnifique villa en parfait état y prête à l' emploi. Construite avec des matériaux de haute qualité et de très bonnes finitions. Sols en marbre de couleur crème. Chaque chambre à sa salle de bain en suite. Jardin tropical très bien entretenu et avec arrosage automatique, très privé et cuisine extérieure entièrement équipée avec les électroménagers. Panneaux solaires pour 500 L d'eau et un dépôt d' eau pour 2000 L etc... Très ensoleillé.Orientation au sud.Villa individuelle avec piscine privée.Piscine privée ..Beaux jardins privés.Grand garage privé (pour plusieurs voitures).Belle région entourée de villas indépendantes.Avec une grande terrasse.Très proche de la plage.Entièrement rénovéTrès lumineux.Haute qualité.Idéal pour vivre.Cuisine entièrement meublée et équipée d'appareils électroménagers.barbecue,Fenêtre en climalit (double vitrage),climatisation dans le salon et les chambres,Jardin privé.

¡¡ Preciosa villa en perfecto estado !!

FACILITIES:

- **Chambres** /dorm.**4**
- **Bains: 4**
- **Toilets: 1**
- **Efficacit nergtique::** none
- **Constuit: 185m2**
- **Total**: 185m2
- **Pools**/Piscine:**1**
- **Others**/Autres: **Garage for 3 cars with automatic door.**

Price:1.800.000 €

Le prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou de transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %**. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % ** sur le prix.des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. **Valable du 28-04-2021 au 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.