

## Luxueus villa vendre

**UN GRAND DESIGN ET D'EXCELLENTE QUALITÉS - GRAN DISEÑO Y EXCELENTE CALIDADES - GREAT DESIGN AND EXCELLENT QUALITIES**



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Guadalmina baja,Marb » Ref.: cl4026

 **GREAT DESIGN AND EXCELLENT QUALITIES**

 **UN GRAND DESIGN ET D'EXCELLENTE QUALITÉS**

»Il s'agit d'une nouvelle villa de conception ultramoderne, située dans le quartier le plus recherché de Guadalmina Baja. Un design indépendant qui se démarque de la masse des maisons modernes d'aujourd'hui. En particulier grâce à l'aspect béton qui domine l'architecture, le architecte a créé un design intemporel et, dans une certaine mesure, intellectuel. Le purisme d'une part, et une disposition très pratique avec 4 chambres à coucher d'autre part, créent un équilibre idéal entre le design et le pragmatisme. Divisée en rez-de-chaussée et premier étage, ainsi qu'un sous-sol avec un garage pour quelques voitures, une salle de gym, un espace d'entretien, des installations pour la piscine, ainsi qu'une buanderie. De grandes fenêtres panoramiques dominant les espaces de vie et les couloirs et offrent une vue sur le jardin tropical-méditerranéen de rêve qui entoure la maison. L'espace ouvert salon-salle à manger avec cuisine de . . .

 **GRAN DISEÑO Y EXCELENTE CALIDADES**

**FACILITIES:**

- **Chambres /dorm.4**
- **Bains: 6**
- **Efficacité énergétique: none**
- **Constuit: 607m2**
- **Terrace/Terraza:301m2**
- **Total: 908m2**
- **Pools/Piscine:1**
- **Others/Autres:**

**Price:3.285.500 €**



Le prix ne comprend pas les frais et les taxes. Les coûts additionnels au prix à payer par l'acheteur sont les suivants : Logement neuf/1ère transmission Taxe sur la valeur ajoutée (TVA) 10 % (ou 4 % dans le cas d'un logement protégé) ; ou dans le cas d'une deuxième transmission et/ou de transmissions ultérieures Taxe sur les transferts (ITP) 7 %\*\*. En outre, la formalisation dans un document public du contrat d'achat (actes) est soumise à l'AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2 % \*\* sur le prix. des frais d'achat, d'enregistrement et de notaire. \*\*Valable du 28-04-2021 au 31-12-2021 selon le décret législatif 1/2018 du 19 juin. Vous avez à votre disposition une copie de la fiche d'information correspondante de cette propriété dans notre bureau conformément au décret 218/2005 du 11 octobre.