

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solriversa.com



TOWNHOUSE for sale-Adosado en Venta

Walking distance to amenities ***RESERVED*** - ***RESERVE*** - Cerca de todo ***RESERVADO***



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ad3057

 **Walking distance to amenities ***RESERVED*****

» Townhouse with 3 bedrooms and large basement. Sea views from all terraces. Small sea views.Sunny.South orientation.Glazed terrace.Very close to beach. basement, fireplace , Storage room, Nice gardens. well maintained. nice pool .Located near the Golf Club and tennis club.Bus and taxi service in the urbanization itself.Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc.35 km from Malaga airport and with a exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

 *****RESERVE*****

 **Cerca de todo ***RESERVADO*****

FACILITIES:

- | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| • Rooms/dorm.
3 | • Floor/construido:
110m2 | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños: 2 | • Terrace/Terraza: 20m ² | • Others/otros: |
| • Toilets/aseos:
1 | • Total: 150m2 | |
| • Eficiencia Energetica: G | | |

Price:212.100 €



Calificación energética de edificios

Indicador kgCO2/m2

www.solriversa.com



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina segun Decreto 218/2005 de 11 de octubre