

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solriversa.com



2 BEDS. APARTMENT | 2CHAMBRES APPARTEMENT

FIRST LINE OF BEACH - PREMIÃˆRE LIGNE DE PLAGE - PRIMERA LINEA DE PLAYA



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2342

 **FIRST LINE OF BEACH**

» Nice 2 bedroom apartment with a large terrace with great views on the beachfront. Panoramic views. Spectacular sea views. Panoramic sea views and urbanization. Overlooking the pool. Sunny. Southeast orientation. Corner apartment. Very bright. First line beach. Kitchen and bathroom renovated. Very bright. Furnished kitchen. Large gardens. Nice gardens. well maintained. nice pool . Community garage.

 **PREMIÃˆRE LIGNE DE PLAGE**

 **PRIMERA LINEA DE PLAYA**

FACILITIES:

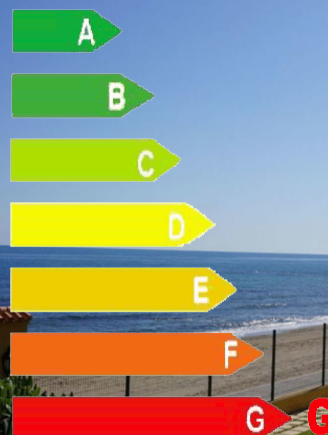
- | | | |
|------------------------------|---|------------------------|
| • Rooms/dorm.
2 | • Floor/construido:
65m ² | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños:1 | • Terrace/Terraza:30m ² | • Others/otros: |
| • Eficiencia
Energetica:G | • Total: 95m ² | |

Price:265.000 €



Calificación energética de edificios

Indicador kgCO₂/m²
www.solriversa.com



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre