

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solrivers.com



2 BEDS. APARTMENT | 2CHAMBRES APPARTEMENT

FIRST LINE BEACH***SOLD*** - PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE***VENDU*** - PRIMERA LINEA DE PLAYA**VENDIDO***



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2344

 **FIRST LINE BEACH***SOLD*****

» Fully frontal. 180° of sea views. You will feel the sensation to be on a cruise, listening the gentle sound of the waves. Reformed kitchen. Lift.Spectacular sea views.Overlooking the pool and gardens.Sunny.South orientation.Very bright.First line beach.If you are looking for a property to come from holidays to the costa del sol. this is the property you are looking for.Furnished American style kitchen. air conditioning cold and hot. Nice gardens. well maintained. nice pool . Community garage.Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc.35 km from Malaga airport and with a exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

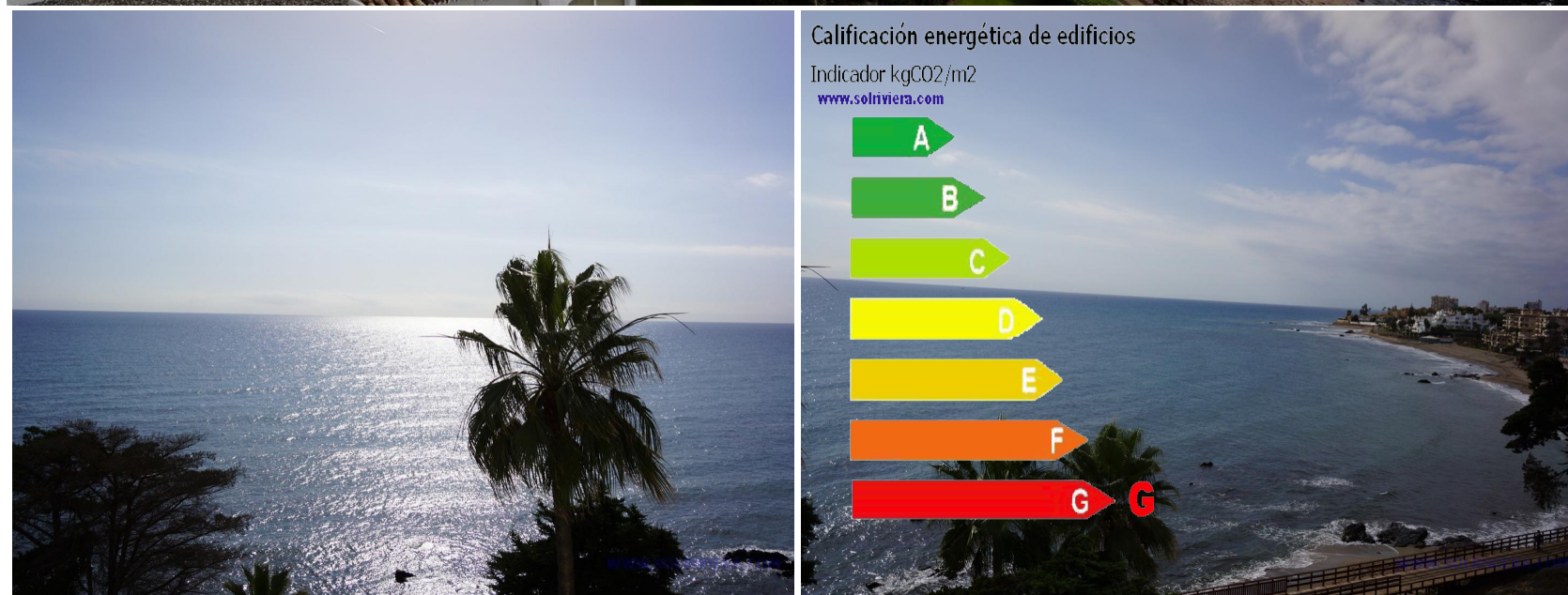
 **PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE***VENDU*****

 **PRIMERA LINEA DE PLAYA**VENDIDO*****

FACILITIES:

- | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---|
| • Rooms/dorm.
2 | • Floor/construido:
70m2 | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños:1 | • Total: 70m2 | • Others/otros:
Closed
community
parking |
| • Toilets/aseos:
1 | | |
| • Eficiencia
Energetica:G | | |

Price:265.000 €



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre