

Call us at: +34 952 93 00 85  
or Email us: [info@solriversa.com](mailto:info@solriversa.com)



## 2 BEDS. APARTMENT | 2CHAMBRES APPARTEMENT

PANORAMIC VIEWS - VUES PANORAMIQUES - VISTAS PANORÁMICAS



Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2349

### PANORAMIC VIEWS

» Nice and bright apartment with pleasant views of the urbanization and the sea, southwest orientation with sun from noon to the afternoon. Panoramic views. Panoramic sea views and urbanization. Overlooking the pool and gardens. Sunny. Southwest orientation. Very bright. Nice marble floors. Furnished kitchen. Storage room, Large gardens. Nice gardens. well maintained. Individual garage space. Located near the Golf Club and tennis club. Bus and taxi service in the urbanization itself. Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc. 35 km from Malaga airport and with a exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

### VUES PANORAMIQUES

### VISTAS PANORÁMICAS

#### FACILITIES:

- Rooms/dorm. 2
- Bath./Baños: 2
- Eficiencia Energetica: G
- Floor/construido: 81m2
- Total: 81m2
- Pools/Piscinas: 2
- Others/otros: Parking and storage room

**Price: 159.000 €**



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmisión Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% \*\* sobre el precio .de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre