

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solriversa.com



2 BEDS. APARTMENT | 2CHAMBRES APPARTEMENT

Walking distance to amenities *renew * *****RESERVED***** - Près de tout *réformé* *****réservé***** - Cerca de todo *reformado* *****RESERVADO*****



Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2352

 **Walking distance to amenities *renew ***
*****RESERVED*****

» 2 bedroom apartment close to everything. Lower area of Riviera del Sol. Refurbished bathrooms. Quiet community. You will not need the car to come on holiday. Nice sea views. Nice view to urbanization. Nice views. Ground floor with garden. Very bright. Glazed terrace. If you are looking for a property to come from holidays to the Costa del Sol, this is the property you are looking for. fireplace, Nice gardens. well maintained. nice pool. Community garage. Located near the Golf Club and tennis club. Bus and taxi service in the urbanization itself. Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc. 35 km from Malaga airport and with an exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

 **Près de tout *réformé* ***réservé*****

 **Cerca de todo *reformado* ***RESERVADO*****

FACILITIES:

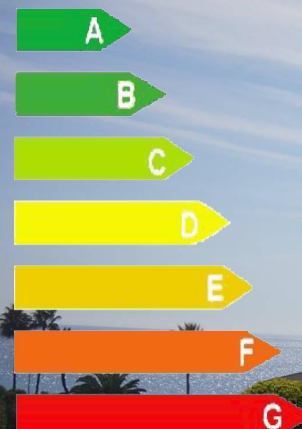
- | | | |
|-----------------------------------|--|-------------------------------|
| • Rooms/dorm.
2 | • Floor/construido:
73m ² | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños: 2 | • Terrace/Terraza: 7m ² | • Others/otros: |
| • Eficiencia Energetica: E | • Total: 69m ² | |

Price: 260.000 €



Calificación energética de edificios

Indicador kgCO₂/m²
www.solriversa.com



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestroa ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre