

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solriversa.com



2 BEDS. APARTMENT | 2CHAMBRES APPARTEMENT

First line golf - première ligne de golf - Primera linea de golf



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2357

 **First line golf**

» Apartment in perfect conditions and reformed. with full equip and open kitchen. Fully furnished in a modern style, with air cond. hot / cold. Lovely terrace with glass curtain. Lovely views to the golf course, country and Mijas mountain.... Views to the golf course.Nice views.Communal swimming poolApartment in first floor.Nice marble floors.Located near the Golf Club and tennis club.Bus and taxi service in the urbanization itself.Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc.35 km from Malaga airport and with a exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

 **première ligne de golf**

 **Primera linea de golf**

FACILITIES:

- | | | |
|-----------------------------------|------------------------------------|---|
| • Rooms/dorm.
2 | • Floor/construido:
95m2 | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños: 2 | • Total: 95m2 | • Others/otros:
With private garage space |
| • Eficiencia Energetica: G | | |

Price:169.600 €



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre