



## 2 BEDS. APARTMENT **2CHAMBRES APPARTEMENT**

\*\*\* sold \*\*\* - \*\*\* vendu \*\*\* - \*\*\* reservado \*\*\*





Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2360

\*\*\* sold \*\*\*

» Very nice, bright and spacious apartment totally reformed. With cold / hot air cond. units in each room, full equipped kitchen with glassed in utility room, lovely views to the community garden and pool, to the nature and a bit to the sea. West facing orient. With lift. Very quiet area not too fare away from al kind of amenities.



\*\*\* vendu \*\*\*



\*\*\* reservado \*\*\*

## **FACILITIES:**

- Rooms/dorm.
- Bath./Baños:1
- Eficiencia **Energetica:**D
- **Floor**/construido: 61m2
- Terrace/Terraza:10m<sup>2</sup> Others/otros:
- **Total**: 71m2

• Pools/Piscinas:

Price:177.000 €

precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/oPosteriores Transmisiones Impuesto Sobre ransmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% \*\* sobre el precio .de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-2-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestrao ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre