

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solriversa.com



2 BEDS. APARTMENT | 2CHAMBRES APPARTEMENT

BIG DISCOUNT!! - GRANDE RÉDUCTION - GRAN DESCUENTO



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2364

 **BIG DISCOUNT!!**

» Apartment with beautiful views to the sea and very good sun orientation. Spacious and with the possibility to make a third bedroom. Bright, with air cond. hot / cold, separate fully equipped kitchen with the possibility to open it to the living room (open space).Nice views.Very bright.Very big terrace. nice pool . Individual garage space.Bus and taxi service in the urbanization itself.Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc.35 km from Malaga airport and with a exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

 **GRANDE RÉDUCTION**

 **GRAN DESCUENTO**

FACILITIES:

- | | | |
|-------------------------------------|--|-------------------------------|
| • Rooms/dorm.
2 | • Floor/construido:
74m ² | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños: 2 | • Terrace/Terraza: 30m ² | • Others/otros: |
| • Eficiencia
Energetica:G | • Total: 115m ² | Garage space |

Price:195.000 €



Calificación energética de edificios

Indicador kgCO₂/m²
www.solriversa.com



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre