

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solriversa.com



3 beds.APARTMENT|3CHAMBRES appart.

Super opportunity !! Walking distance to amenities ***RESERVED *** - Super opportunity !! Proche de tous types de services ***RESERVE*** - ¡¡¡ Super oportunidad !! Muy cerca de todo ***reservado***



Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap3068

 **Super opportunity !! Walking distance to amenities**
*****RESERVED *****

» Ground floor and corner apartment with direct access to the community gardens and swimming pool. An exclusive property as it is not easy to find a 3 bedrooms property with parking area, so close to the beach. No car needed. Must be seen!! Bus and taxi service in the urbanization itself. Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc. 35 km from Malaga airport and with an exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

 **Super opportunity !! Proche de tous types de services ***RESERVE*****

 **¡¡¡ Super oportunidad !! Muy cerca de todo ***reservado*****

FACILITIES:

- | | | |
|-------------------------------|---|------------------------|
| • Rooms/dorm.
3 | • Floor/construido:
80m ² | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños: 2 | • Terrace/Terraza: 20m ² | • Others/otros: |
| • Eficiencia
Energetica: G | • Total: 100m ² | |

Price: 240.000 €



Calificación energética de edificios

Indicador kgCO₂/m²
www.solriversa.com

A

B

C

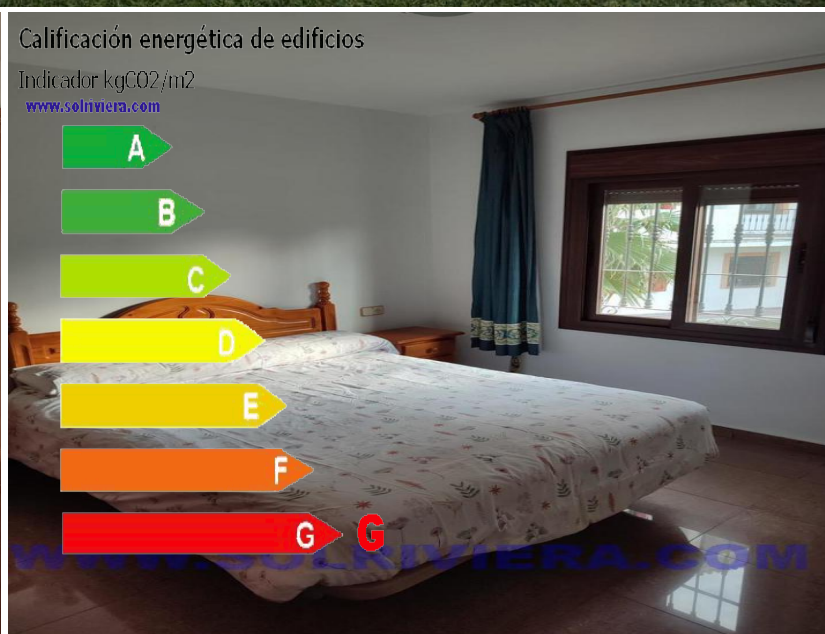
D

E

F

G

G



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestroa ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre