

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solriversa.com



3 beds.APARTMENT|3CHAMBRES appart.

THE ONE AND ONLY!!! - UNIQUE EN SON GENRE !!! - ¡¡¡ UNICO EN SU ESTILO !!!



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap3069

 **THE ONE AND ONLY!!!**

» 2 Fully equipped apartments united- in- one, on a corner, beautiful, spacious, bright, with breathtaking panoramic views from a surprisingly large terrace (sun in the afternoon). It has a lovely, spacious sitting-dining room, 4 bedrooms with the possibility of a 5th one, 3 bathrooms and 1 guest toilet. Marble floors. Climalit windows. The kitchen also has a big terrace (sun in the morning). The property can be converted into 2 separate apartments, as there are 2 Title Deeds, 2 main doors and 2 fully fitted kitchens. Cold and hot air conditioning in living-dining room and bedrooms. 2 individual garage spaces with 2 storage rooms. Ready to move in! This is a different property from what you normally would expect! Ask us to show you! Ideal access for people with reduced mobility. The residential complex has a paddle court and two swimming pools with nice gardens, all well kept. In a quiet residential area, near the Golf Club and tennis club. L .

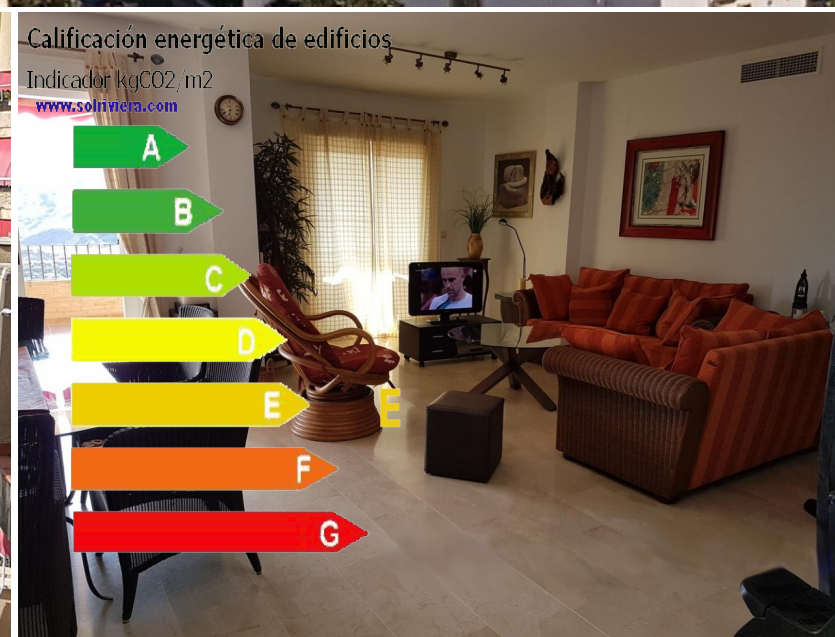
 **UNIQUE EN SON GENRE !!!**

 **¡¡¡ UNICO EN SU ESTILO !!!**

FACILITIES:

- | | | |
|------------------------------|------------------------------------|--|
| • Rooms/dorm.
4 | • Floor/construido:
141m2 | • Pools/Piscinas:
2 |
| • Bath./Baños:3 | • Terrace/Terraza:57m ² | • Others/otros:
2 parking and
2 storages |
| • Toilets/aseos:
1 | • Total: 198m2 | |
| • Eficiencia
Energetica:E | | |

Price:415.000 €



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestroa ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre