

## VILLA for sale - Villa en Venta - VILLA vendre

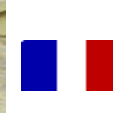
WALKING DISTANCE TO AMENITIES\*\*SOLD\*\*\* - À€ DISTANCE DE MARCHÉ DES COMMODITÉS\*\*\*VENDU\*\*\* - CERCA DE TODO\*\*VENDIDO\*\*



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ch5015

 **WALKING DISTANCE TO AMENITIES\*\*SOLD\*\*\***

» Large independent villa, with guest apartment. VILLA: 4 bedrooms, 2 bathrooms (possibility of building another bathroom), large equipped kitchen, laundry room, living and dining room with direct access to the terrace and garden with private salt pool. APARTMENT independent guest: 2 bedrooms, bathroom, large living room, kitchen and gym. Independent villa with private plot. Private pool. Bus and taxi service in the urbanization itself. Quiet residential area, located between Marbella and Fuengirola. With all kinds of services, such as banks, supermarkets, restaurants, bars, church, etc. 35 km from Malaga airport and with a exit of the AP7 motorway in the same urbanization.

 **À€ DISTANCE DE MARCHÉ DES COMMODITÉS\*\*\*VENDU\*\*\***

 **CERCA DE TODO\*\*VENDIDO\*\***

FACILITIES:

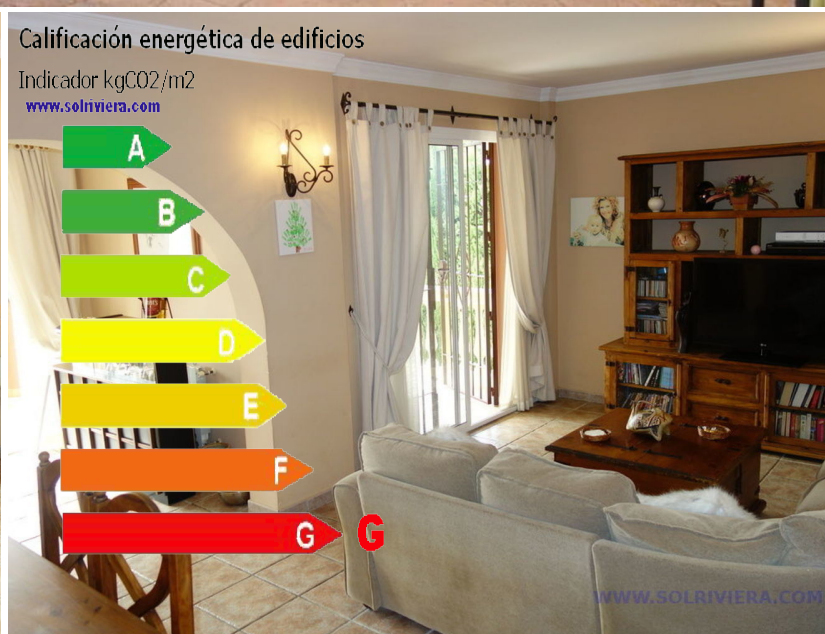
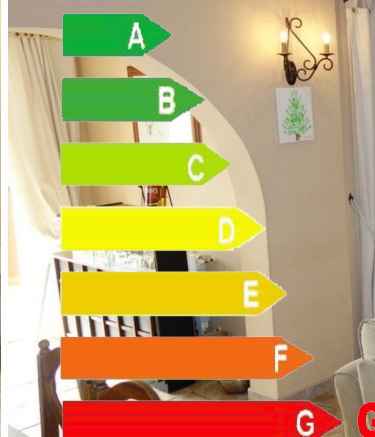
- |                              |                              |                                  |
|------------------------------|------------------------------|----------------------------------|
| • Rooms/dorm.<br>6           | • Floor/construido:<br>339m2 | • Pools/Piscinas:<br>1           |
| • Bath./Baños:3              | • Total: 338m2               | • Others/otros:<br>Parking space |
| • Eficiencia<br>Energetica:G |                              |                                  |

**Price:525.000 €**



Calificación energética de edificios

Indicador kgCO2/m2  
[www.solriversa.com](http://www.solriversa.com)





El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% \*\* sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestroa ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre