

Call us at: +34 952 93 00 85
or Email us: info@solrivers.com



LUXURY VILLA for sale-Villa lujosa en Venta

MODERN STYLE - VILLA MODERNE - ESTILO MODERNO



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Costa del Sol » Ref.: cl4022

 **MODERN STYLE**

» Gorgeous Modern Design Villa with beautiful views. New design with high ceiling, large open plan with kitchen, living room and dinning room. Office open to the living area, master bedroom in suite has a sloping ceiling. Panoramic views. Independent villa with private plot. Beautiful detached villa. Modern Villa. Private pool. Very bright. Very big terrace. Perfect to live in. Modern design. Warm wooden floors in rooms. Furnished kitchen. Kitchen totally open to the living room. Bathrooms with windows, basement, fireplace, Storage room, climate windows, air conditioning cold and hot in living rooms and bedrooms, Private garden. nice pool. Individual garage space.

 **VILLA MODERNE**

 **ESTILO MODERNO**

FACILITIES:

- | | | |
|------------------------------|---|--|
| • Rooms/dorm.
4 | • Floor/construido:
353m ² | • Pools/Piscinas:
1 |
| • Bath./Baños: 3 | • Total: 353m ² | • Others/otros:
Fireplace,
storeroom,
cellar. |
| • Toilets/aseos:
1 | | |

Price:1.750.000 €



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmisión Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio. de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre