



## **TOWNHOUSE** for sale-Adosado en Venta

Perfecta calidad - precio - Parfaite qualité - prix - Perfect quality - price







Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ad3053

Rerfect quality - price

Parfaite qualité - prix

Perfecta calidad - precio

»Magnifica villa semi adosada en un complejo de lujo. Muy buenas cualidades, con posibilidad de ampliar a 4 dormitorios. Tiene jardín privado con acceso privado a la piscina de la comunidad. Suelos de mármol color crema, aire acond. frio/caliente. Tiene una pequeña vista al mar y a la piscina. Cocina totalmente equipada.

## **FACILITIES:**

- Rooms/dorm.
- **Floor**/construido: 130m<sup>2</sup>

• **Total**: 249m2

• **Pools**/Piscinas:

- Bath./Baños:2
- Terrace/Terraza:41m<sup>2</sup> Others/otros:

- Toilets/aseos:
- Eficiencia **Energetica:**D

Price:375.000 €

precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto Sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/oPosteriores Transmisiones Impuesto Sobre ransmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% \*\* sobre el precio .de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-2-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestrao ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre