



## **PISO 2 DORMITORIOS**

1ERA LINEA DE PLAYA - 1IERE LIGNE DE PLAGE - 1ST LINE BEACH







Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Agua Marina » Ref.: ap2187

**SEACH** 1ST LINE BEACH

**1IERE LIGNE DE PLAGE** 

1ERA LINEA DE PLAYA

»Piso en 1era linea de playa. Con cocina americana recien reformada y totalmente equipada. Listo para entrar a vivir, muy luminoso y con vistas excepcionales al mar. Totalmente amueblado. En la última planta del edf. Con doble cristales de climalit.

## **FACILITIES:**

- Rooms/dorm.
- Bath./Baños:2
- Floor/construido:0m2
- **Total**: 78m2
- Pools/Piscinas:
- Others/otros: comunal car park and storage.

Price:260.000 €

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/oPosteriores Transmisiones Impuesto Sobre
Transmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% \*\* sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 3112-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestrao ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre