



## **PISO 2 DORMITORIOS**

PRIMERA LINEA DE PLAYA\*\*VENDIDO\*\*\* - PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE\*\*\*VENDU\*\*\* - FIRST LINE BEACH\*\*\*SOLD\*\*\*







Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Riviera del Sol » Ref.: ap2344

FIRST LINE BEACH\*\*\*SOLD\*\*\*

■ PREMIÈRE LIGNE DE PLAGE\*\*\*VENDU\*\*\*

PRIMERA LINEA DE PLAYA\*\*VENDIDO\*\*\*

»Piso en primerísima línea de playa. Totalmente frontal. 180º de vistas al mar. Cocina reformada. Tendrá ud la sensación de estar en un crucero. Vistas espectaculares al mar. Vistas a la piscina y jardines. Muy soleado. Orientación sur. Muy luminoso. Primera lína de playa. Si usted está buscando una propiedad para venir de vacaciones a la Costa del Sol, esta es la propiedad que esta buscando. Cocina americana amueblada. aire acondicionado, Bonitos jardines, bien mantenidos. Hermosa piscina exterior. garaje comunitario. Tranquila zona residencial, situada entre Marbella y Fuengirola. Con Todo tipo de servicios, como bancos, supermercados, restaurantes, bares, iglesia, etc. A 35 kms del aeropuerto de Málaga y con una salida de la autopista AP7 en la misma urbanización.

## **FACILITIES:**

- **Rooms**/dorm.
- Bath./Baños:1
- Toilets/aseos:
- Eficiencia Energetica:G
- Floor/construido: 70m2
- **Total**: 70m2

- Pools/Piscinas:
- Others/otros:Closedcommunityparking

Price:265.000 €

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/oPosteriores Transmisiones Impuesto Sobre
Transmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% \*\* sobre el precio .de la compra, gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 3112-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestrao ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre