SOL RIVIERA®

# PENTHOUSE for sale - PENTHOUSE à vendre - ÁTICO en Venta

## Vistas panorÃ¡micas - Vues panoramiques - Panoramic views

**Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Calahonda » Ref.: at3014**

**Panoramic views**

**Vues panoramiques**

**Vistas panorÃ¡micas**

**»Fantastico piso con vistas esplÃ©ndidas al mar, campo de Golf y piscina. Orient. Sur. Semi amueblado. 2 Piscinas: 1 climatizada otra normal. Situado en una zona muy tranquila y cerca de todo. Â¡ Hay que verlo Â¡ Situado muy cerca del Club de golf " La Siesta" y el club de Tenis " Club del Sol. Vistas panorámicas al mar y a la urbanización.Orientación sur.Bajo con jardín.Muy luminoso.Con una gran terraza.Propiedad para refrescar.Suelos de mármol. Piscina interior, climatizada.Situada cerca del club de Golf y del club de tenis.Tranquila zona residencial, situada entre Marbella y Fuengirola. Con Todo tipo de servicios, como bancos,supermercados,restaurantes,bares,iglesia, etc. A 35 kms del aeropuerto de Málaga y con una salida de la autopista AP7 en la misma urbanización.**

**FACILITIES:**

- **Rooms**/dorm. **3**
- **Bath.**/Baños:**2**
- **Toilets**/aseos: 1
- **Floor**/construido: **125m2**
- **Terrace**/Terraza:**50m$^2$**
- **Total**: 175m2
- **Pools**/Piscinas: **2**
- **Others**/otros: **Fire place, heater pool**

## Price:355.000 €

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/oPosteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestrao ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre