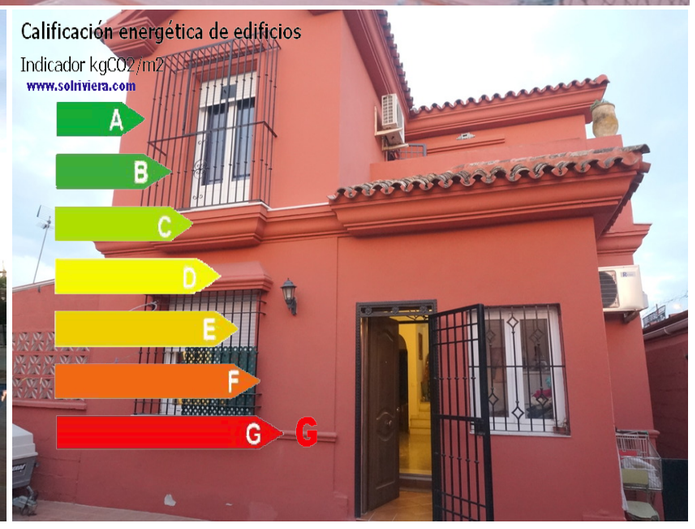
SOL RIVIERA®

VILLA for sale - Villa en Venta - VILLA vendre

Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Elviria » Ref.: ch5014



»Villa para refrescar con 5 dormitorios y garaje para 5 coches así como tres pequeños estudios y 5 trasteros. Cerca de zonas comerciales , tendencia de alcaldía, iglesia , bares y restaurantes. SIN jardín y con un pequeño patio y una pequeña terraza y piscina.

FACILITIES:

- **Rooms**/dorm. **5**
- **Bath.**/Baños:**3**
- **Eficiencia Energetica:**G
- **Floor**/construido: **244m2**
- **Terrace**/Terraza:**40m^2**
- **Total**: 557m2
- **Pools**/Piscinas: **1**
- **Others**/otros:

Price:620.000 €

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmission Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/oPosteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 segun el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestrao ficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre