

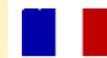
## LUXURY VILLA for sale-Villa lujosa en Venta

¡¡ Preciosa villa en perfecto estado !! - Magnifique villa en parfait état !! - Beautiful villa in perfect conditions !!



Location: Costa del Sol » Mijas Costa » Carib Playa » Ref.: cl4025

 Beautiful villa in perfect conditions !!

 Magnifique villa en parfait état !!

 ¡¡ Preciosa villa en perfecto estado !!

»Magnifica villa en perfecto estado y lista para entrar a vivir. Construida con materiales de alta calidad y con muy buenas terminaciones. Suelos de mármol color crema. Cada habitación tiene su baño en suite. Jardín tropical muy bien cuidado con riego automático, muy privado y cocina exterior totalmente equipada de electrodomésticos. Placas solares para 500 L mas deposito de agua de 2000L etc... Vistas a la piscina y jardines.Muy soleado.Orientación sur.Villa independiente con piscina privada.Piscina privada..Hermosos jardines privados.Amplio garaje privado ( para varios coches).Heramosa area rodeada de villas independientes.Con una gran terraza.Muy cerca de la playa.Totalmente reformado Muy luminoso.Altas calidades.Ideal para vivir.Cocina totalmente amueblada y equipada de electrodomésticos. barbacoa, ventanas climait (doble cristal), aire acondicionado en salón y habitacones, Jardincito privado.

### FACILITIES:

- Rooms/dorm. 4
- Bath./Baños:4
- Toilets/aseos: 1
- Eficiencia Energetica: none
- Floor/construido: 185m2
- Total: 185m2
- Pools/Piscinas: 1
- Others/otros: Garage for 3 cars with automatic door.



**Price:1.800.000 €**

El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmisión Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%\*\*. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% \*\* sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. \*\*Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre