

LUXURY VILLA for sale-Villa lujosa en Venta

GRAN DISEÑO Y EXCELENTES CALIDADES - UN GRAND DESIGN ET D'EXCELLENTE QUALITÉS - GREAT DESIGN AND EXCELLENT QUALITIES



Location: Costa del Sol »Mijas Costa » Guadalmina baja,Marb » Ref.: cl4026

-  GREAT DESIGN AND EXCELLENT QUALITIES
-  UN GRAND DESIGN ET D'EXCELLENTE QUALITÉS
-  GRAN DISEÑO Y EXCELENTES CALIDADES

»Es una nueva villa de diseño vanguardista, situada en la zona más solicitada, Guadalmina Baja. Un diseño independiente que se destaca de la masa de casas modernas de hoy. En particular a través del aspecto concreto que domina la arquitectura, el arquitecto crea un diseño atemporal y, hasta cierto punto, intelectual. Purismo por un lado, y una distribución muy práctica con 4 dormitorios por otro, crean un equilibrio ideal entre diseño y pragmatismo Dividida en planta baja y primer piso, así como una zona de sótano con garaje para pocos coches, gimnasio, zona de entrenamiento, instalaciones de piscina así como un lavadero. Grandes ventanales panorámicos dominan las zonas de estar y los pasillos y ofrecen vistas al jardín tropicalMediterráneo de ensueño que rodea la casa. El salón-comedor abierto con cocina de estilo está rodeado de amplias terrazas cubiertas que dan a la piscina. La suite de invitados se encuentra en la planta ba . . .

FACILITIES:

- Rooms/dorm. 4
- Bath./Baños:6
- Eficiencia Energetica: none
- Floor/construido: 607m2
- Terrace/Terraza:301m2
- Total: 908m2
- Pools/Piscinas: 1
- Others/otros:

Price:3.285.500 €



El precio no incluye gastos ni tributos. Los gastos adicionales al precio por parte del comprador son: Vivienda nueva/1ª Transmisión Impuesto sobre el Valor Añadido (IVA) 10% (o 4% en caso de vivienda protegida); o en el caso de 2ª y/o Posteriores Transmisiones Impuesto Sobre Transmisiones (ITP) 7%**. Además, la formalización en documento público del contrato de compraventa (escrituras) está sujeta a AJD Actos Jurídicos Documentados 1,2% ** sobre el precio .de la compra,gastos de inscripción en el registro y notaría. **Vigente desde 28-04-2021 hasta 31-12-2021 según el Decreto legislativo 1/2018, de 19 de junio. Tiene a su disposición copia de la correspondiente ficha informativa de esta propiedad en nuestra oficina según Decreto 218/2005 de 11 de octubre